

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2025 của
Toà án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2582/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05+06/QĐ-THADS(KV14) cùng ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 98/TB-THADS(KV14) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 42,7 m² thuộc thửa đất số 41A, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng*). Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN726601, sổ vào sổ cấp GCNQSD đất: H04416 ngày 10/11/2008 đứng tên ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà làm kho (diện tích 42,7 m²), cửa chính kéo bằng sắt, bên trong không có gì.

Toàn bộ tài sản thế chấp tại Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh Phan Rí Cửa Bình Thuận theo hồ sơ số 003808 ngày 18/11/2021.

Diện tích đo đặc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 117,40 m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 23 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp 4, số tầng 01, được xây dựng vào năm 2007, diện tích sàn 100,04 m², kết cấu nhà mái lợp tol bằng kẽm, tường gạch, nền ốp gạch hoa toạ lạc tại đường Phan Đình Phùng, dân phố 8, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng*). Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 605952297200590 theo hồ sơ gốc số PR - 00590 ngày 18/11/2008 cho ông Nguyễn Trí Hùng, bà Trương Thị Kim Sang.

Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Toàn bộ tài sản thế chấp tại Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh Phan Rí Cửa Bình Thuận theo hồ sơ số 002158 ngày 13/10/2016.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt

Địa chỉ trụ sở chính: số 574A, đường Trường Sa, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: số 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, tổ 2, Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14 – Lâm Đồng;
- Tổ chức thẩm định giá (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện